



AUSSCHREIBUNG
ZUR VERPACHTUNG DES GASTRONOMIEBETRIEBES IM CAMPING-
UND CHALET-RESORT HOCHOBEN

MAG. ANTON GLANTSCHNIG

office@hochoben.at
9822 Mallnitz 226



Camping–und Chalet Resort HOCHoben

- Ziel war die Errichtung und der Betrieb eines Campingplatzes im Sommer- und Winterbetrieb in Ergänzung zum bestehenden touristischen Angebot in Mallnitz in Kärnten. Im nördlichen Teil des Areals entstanden 51 Stellplätze, und ein großzügiges Hauptgebäude für Rezeption, Gastronomie, Shop und Sanitäreinrichtungen. Nach Süden hin liegt der zweite Teil des Campingplatzes mit (geplanten) eigenem Sanitärgebäude und weiteren 43 Stellplätzen
- Ergänzend zum Campingangebot entsteht auf der südwestlichen Seite des Areals ein Chalet-Dorf mit 17 Einheiten (8 Einheiten mit 85m² und 9 Einheiten mit 65m² für 2- 6 Personen). Drei davon wurden bereits 2019 errichtet und in Betrieb genommen, weitere drei im Frühling 2020 und weitere zwei im Dezember 2020. Im Frühling 2021 werden die nächsten drei errichtet und somit die erste Bauphase abgeschlossen
- Alle Gebäude und Außenanlagen wurden durch regionale Firmen errichtet. Der aus den umliegenden Wäldern gewonnene Baustoff Holz spielte dabei eine zentrale Rolle. Das Energiekonzept des gesamten Projektes ist auf eine positive Ökobilanz ausgelegt
- Die im Shop und im Restaurant angebotenen Lebensmittel stammen zum Großteil aus regionaler Produktion, somit wurde eine nachhaltige Zusammenarbeit mit der örtlichen Landwirtschaft und der Jägerschaft geschaffen. Auf Umweltbewusstsein wird höchstes Augenmerk gelegt
- Mit dem Bau der Anlagen wurde im April 2019 begonnen. Betriebsstart war am 20. Dezember 2019



AUSSCHREIBUNG zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes HOCHoben

Die ACM GmbH 9822 Mallnitz 226 schreibt die Verpachtung des Gastronomiebetriebes HOCHoben im Wege des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung aus.

Gliederung der Ausschreibung in folgende Punkte:

1. Gegenstand der Ausschreibung	4-5
2. Angebotsvoraussetzungen	6
2.1. Angebotsvoraussetzungen für das Restaurant	6
2.2. Angebotsvoraussetzungen für Veranstaltungen.....	6
3. Auswahlverfahren	7
3.1. Stufe 1: Interessensbekundung.....	7
3.2. Stufe 2: Verhandlungsverfahren	7
4. Besichtigung	8
5. Beilagen	8
5.1. Grundriss und Fotos HOCHoben	9-10

1. Gegenstand der Ausschreibung

Zur Ausschreibung gelangt das direkt im Hauptgebäude befindliche Restaurant mitsamt dem angrenzenden Freibereich, Platz für ca. 60 Personen innen und 40 Personen auf der Terrasse. Im ersten Stock befindet sich noch ein Raum mit 70 m² für diverse Nutzungen. Eine Nutzung ist sowohl für die eigenen Gäste als auch für externe Besucher vorgesehen und beinhaltet Lagerkapazitäten für die Vermietung.

Die Gastronomie wird völlig neuwertig eingerichtet zur Verfügung gestellt. Es sind keinerlei Investitionen von Seiten des Pächters notwendig.

Pachtvoraussetzungen:

Pachtbeginn: Mai 2021

Pachtdauer: 1 Probejahr, Verlängerung nach Vereinbarung mit Kündigungsfrist v. 6 Monaten





2. Angebotsvoraussetzungen

Der Pächter verpflichtet sich, ein zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko anzubieten.

Da sich die Gastronomie/Bar direkt neben der Rezeption befindet und nicht räumlich getrennt ist, ist eine gute Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Bereich Vermietung notwendig.

2.1. Angebotsvoraussetzungen für das Restaurant

Das gastronomische Angebot soll umfassen:

- Qualitativ hochwertiges Speisen–und Getränkeangebot mit möglichst regionalen Produkten
- Umfassendes Frühstücksservice für Hausgäste
- Café-Verköstigung, wie Eis, Mehlspeisen und Kaffeevariationen
- Warme und kalte Snacks, Mehlspeisen den ganzen Tag

Öffnungszeiten für das Restaurant sind einzuhalten:

- in Abstimmung mit dem Betrieb des Campingplatzes und der Chalet Vermietung
- mindestens jedoch 10 Monate/Jahr
- Öffnungszeiten maximal bis 22:00

(Änderung der Regelung mit entsprechendem Gesamtkonzept möglich)

2.2. Angebotsvoraussetzungen für Veranstaltungen

Alle Veranstaltungen müssen in enger Abstimmung mit dem Verpächter geplant werden.

3. Auswahlverfahren

Die Vergabe erfolgt in einem zweistufigen Verfahren:

3.1. Stufe 1: Interessensbekundung

Die Bewerber, die Interesse haben, an der Ausschreibung teilzunehmen werden gebeten, sich bis spätestens **31.03.2021** mit folgenden Informationen zu bewerben:

- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers, Referenzen
- Vorstellung des gastronomischen Angebotes, kulinarisches Betriebskonzept
- Wir bitten Sie uns ein Angebot über Ihre Vorstellungen zur Pachthöhe (exkl. Betriebskosten) zu stellen.

Die Interessensbekundungen sind schriftlich an die

ACM GmbH,

z.H. Herrn GF Mag. Anton Glantschnig

9822 Mallnitz 226

oder elektronisch an

office@hochoben.at

zu richten.

Die Interessensbekundungen werden von uns nach den Kriterien

Qualifikation, Referenzen und **Betriebskonzept** bewertet. Die erfolgversprechendsten Bewerber werden anschließend zu einer Verhandlungsrunde eingeladen.

3.2. Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Das Verhandlungsverfahren wird nach den folgenden Kriterien durchgeführt:

- Detailliertes Betriebskonzept
- Nachhaltigkeit der Betriebsführung
- Angebot Pachthöhe

4. Besichtigung

Eine Besichtigung des Gastronomiebereiches ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung bei Herrn Mag. Anton Glantschnig (0043 664 1567858) möglich.

5. Beilagen





